STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51

Nasz znak: AB.6740.46.2017.JF

Brzesko, dnia 14. 03. 2017

DECYZJA NR 144 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 stycznia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY BRZESKO
z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

obejmujące:

budowę gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy na działkach ew. nr 1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1125/1, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/6, 1127/5, 1142/8, 1142/9, 1141, 1139/4, 1138/2, 1138/3, 1137/6, 1137/7, 1136/5, 1136/6, 1135/5, 1135/6, 1134/4, 1134/5, 1133/8, 1131/5, 1132/1, 1131/7, 1129/1, 1130/1, 1130/2, 1131/6, 1133/5, 1133/6, 1128/6, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1128/7 zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej Brzesko, w obrębie ewidencyjnym Brzesko - miasto,

według projektu:

- branża architektoniczna – autorstwa arch. Michała Ząbkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/044/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. MP-1953 oraz sprawdzona przez arch. Marka Lisińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/048/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, o numerze ewid. MP-1951,
- branża konstrukcyjna - autorstwa mgr inż. Andrzeja Mila posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0405/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/BO/0138/13 oraz sprawdzona przez mgr inż. Jarosława Dudzik posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0305/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewid. MAP/BO/0272/10/01,
- branża instalacyjna - autorstwa mgr inż. Pawła Kopycińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0378/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IE/0144/09 oraz sprawdzona przez mgr inż. Jacka Baran posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0081/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewid. MAP/IE/0495/05,

GMINA BRZESKO

Z ORYGINAŁEM
SEKRETARZ GMINY
Stanisław Suter

- branża drogowa - autorstwa mgr inż. Dariusza Kubik posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0014/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/BD/0475/12 oraz sprawdzona przez mgr inż. Tomasza Plebańczyk posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0285/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewid. MAP/BD/0124/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. *na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytycznie obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Gmina Brzesko reprezentowana przez Naczelnika Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Urzędu Miejskiego w Brzesku, Pana Bogdana Dobranowskiego, w dniu 18 stycznia 2017 r. złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę gminnego parku wypoczynku i rekreacji w Brzesku w ramach rewitalizacji gminy na działkach ew. nr 1119/3, 1119/4, 1120/3, 1121/1, 1122/1, 1122/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1125/1, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/6, 1127/5, 1142/8, 1142/9, 1141, 1139/4, 1138/2, 1138/3, 1137/6, 1137/7, 1136/5, 1136/6, 1135/5, 1135/6, 1134/4, 1134/5, 1133/8, 1131/5, 1132/1, 1131/7, 1129/1, 1130/1, 1130/2, 1131/6, 1133/5, 1133/6, 1128/6, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1128/7 zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej Brzesko, w obrębie ewidencyjnym Brzesko - miasto, który został uzupełniony dnia 31 stycznia 2017 r.

Starosta Brzeski po szczegółowym przeanalizowaniu akt sprawy pismem z dnia 28 lutego 2017 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag. W toku postępowania nie złożono żadnych zastrzeżeń.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wypełniając dyspozycję art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stwierdza się, że:

- projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Brzeska z dnia 23 listopada 2016 r., znak: ITK.III.6733.86.2016.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia:
  - ✓ uzgodnienie z GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie wyrażone w piśmie z dnia 24 stycznia 2017 r., znak: OT-DL.420.608.2016.8,
  - ✓ uzgodnienie z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. wyrażone w piśmie z dnia 16 stycznia 2017 r., znak: RPWiK/130/2017
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b - *Prawa budowlanego*, zaświadczenia, o których mowa, w art. 12 ust. 7 ww. ustawy oraz opinię geotechniczną zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie warunków ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SEKRETARZ GMINY
Stanisław Sulek

projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

STAROSTA BRZESKI (pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):
1. *Pan Bogdan Dobranowski reprezentujący Gminę Brzesko + 2 egz. projektu budowlanego*
2. *Strony postepowania wg wykazu*
3. *A/a + 1 egz. projektu budowlanego*

Do wiadomości:
1. *Burmistrz Brzeska – organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
2. *Burmistrz Brzeska – organ podatkowy w oparciu o § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych ,*
3. *PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STWIERDZAM, że w ustawowym terminie nie wniesiono odwołania od niniejszej decyzji, która zatem stała się ostateczna z dniem 07.04.2017 r.
SEKRETARZ GMINY
Stanisław Sułek

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51
- 20 -

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr Joanna Fidelus

Brzesko, dnia 21.06.2017

Podpis .....